

Santa Marta,

Arquitecto  
**JORGE LUÍS TAMAYO CALLEJAS**  
Curador Urbano N° 1  
Santa Marta, DTCH.

**REF.: Solicitud de Licencia Urbanística de Subdivisión Rural con  
Radicado N° 47001-1- \_\_\_\_\_**

En cumplimiento de lo establecido en el segundo inciso del numeral 1 del artículo 9 del Decreto Nacional N° 1783 de 2021, modificatorio del artículo 2.2.6.1.1.6 de la Sección 1 del Capítulo 1 del Título 6 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, expedido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en el cual se establece que *“las excepciones a la subdivisión de predios rurales por debajo de la extensión mínima de la UAF previstas en la Ley 160 de 1994, **deberán manifestarse y justificarse por escrito presentado por el solicitante en la radicación de solicitud de la licencia de subdivisión**”*, el suscrito, en su condición de titular de la solicitud de subdivisión rural de la referencia, manifiesta que hace ésta al amparo de la(s) justificación(es) que indica a continuación, teniendo en cuenta que el lote a subdividir cumple con, al menos una de las excepciones establecidas por la Ley 60 de 1994 siguientes:

	El o los predios subdivididos han sido donaciones hechas por el propietario del lote de mayor extensión con destino a habitaciones campesinas y/o pequeñas explotaciones anexas. <b>Anexo contrato(s) o escritura(s) de donación.</b>
	Suscribí un contrato para constituir una propiedad menor a la UAF destinada a una actividad no agropecuaria sobre los predios a subdividir. <b>Adjunto copias de contrato(s).</b>
	La actividad agropecuaria que continuaré realizando en el predio a subdividir con área por debajo de la UAF es altamente intensiva en tecnología y/o está ubicada sobre vía troncal.
	El predio a ser subdividido no proviene de la adjudicación de un baldío por lo que está por fuera del régimen parcelario, al ser un predio cuya tradición se origina en propiedad privada. <b>Ver certificados de tradición anteriores al actual.</b>
	El o los predios subdivididos fueron adjudicados mediante sucesión. <b>Adjunto el inventario y avalúo aprobado por Juez de la República o Escritura pública suscrita ante Notario.</b>
	El predio a ser subdividido fue resultante de una autorización de subdivisión anterior para ser destinado a una actividad distinta a las constitutivas de la UAF.
	El o los predios subdivididos resultaron de prescripción de dominio ordenada por Juez de la República. <b>Adjunto sentencia en la que se determinan las áreas a de los predios a subdividir y del remanente, así como el plano resultante de la sentencia.</b>
	El o los predios subdivididos resultaron de la disolución y liquidación de la sociedad conyugal del titular. <b>Adjunto sentencia de partición.</b>
	El o los predios subdivididos resultaron de la división de una copropiedad como resultado de una orden dentro de un proceso judicial <b>Adjunto sentencia en la que se determinan las áreas a de los predios a subdividir y del remanente, así como el plano resultante de la sentencia.</b>
	El o los predios subdivididos resultaron de una orden judicial. <b>Adjunto sentencia en la que se determinan las áreas a de los predios a subdividir y del remanente, así como el plano resultante de la sentencia.</b>
	El predio de mayor extensión cambió de uso del suelo y permite usos diferentes al agropecuario. <b>Adjunto certificación de usos del suelo.</b>
	El predio de mayor extensión está ubicado en suelo suburbano o en suelo de expansión urbana. <b>Adjunto certificación.</b>
	El predio de mayor extensión está en suelo rural, pero en él se permiten de usos diferentes al agropecuario (extracción, recreación y turismo (casas campestres, centros recreacionales, etc.), actividades que ofrecen bienes y servicios permitidos (hoteles y otros alojamientos, estaciones de servicio, parqueaderos, expendios de comidas y otros bienes, en especial al lado de nuevas carreteras). <b>Adjunto certificación.</b>

Para constancia de lo anterior, firmamos la declaración en nuestra condición de titulares de la solicitud de la referencia.

Nombre:

Nombre:

Nombre:

Firma y CC:

Firma y CC:

Firma y CC: